

**La capacité des ménages à acheter  
des appartements anciens**  
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
et  
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m <sup>2</sup> * achetée en 2024	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T3-2023 à T3-2024	Variation totale de la surface achetable en m <sup>2</sup> de T3-2023 à T3-2024 ***
Limoges	64,1	4,9	-3,9
Saint-Etienne	71,3	1,7	-1,7
Strasbourg	69,7	-1,0	-1,6
Aix-en-Provence	62,6	-2,0	-1,3
Metz	69,1	4,8	-1,2
Nancy	65,3	-1,0	-1,1
Mulhouse	81,2	-2,4	-0,4
Tours	57,3	-6,1	-0,1
Caen	57,0	-1,8	0,0
Le Havre	63,4	-4,1	0,5
Amiens	59,1	5,1	0,5
Besancon	68,2	-0,8	0,5
Saint-Denis	54,1	-2,1	0,8
Toulouse	58,9	-3,5	1,7
Montpellier	57,2	-2,5	1,8
Montreuil	56,8	-9,0	2,2
Lille	60,2	-0,5	2,3
France entière	67,8	-3,5	2,4
Grenoble	64,6	-4,4	2,7
Argenteuil	60,6	-7,2	2,9
Angers	60,9	-3,4	3,1
Lyon	64,3	-8,7	3,1
Dijon	58,9	0,4	3,2
Paris	57,4	-6,1	3,2
Nîmes	64,3	-7,6	3,3
Rennes	59,2	-2,6	3,4
Le Mans	64,6	-5,3	3,6
Villeurbanne	64,2	-8,0	3,8
Brest	65,9	-6,5	3,8
Boulogne-Billancourt	63,5	-7,0	4,0
Toulon	63,1	-0,7	4,2
Annecy	68,3	-8,4	4,3
Clermont-Ferrand	64,9	-10,2	4,3
Perpignan	66,3	-6,5	4,7
Reims	62,4	-7,1	4,7
Orleans	60,2	-3,6	5,1
Nice	57,8	-2,7	5,8
Bordeaux	59,9	-7,7	6,5
Rouen	57,2	-3,4	6,6
Marseille	63,4	-4,4	7,0
Nantes	60,4	-6,4	7,8

\* Source Observatoire LPI

\*\* Source Observatoire LPI

\*\*\* Source Crédit Logement / CSA