

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

| | Surface habitable en m ² * achetée en 2024 | Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T4-2023 à T4-2024 | Variation totale de la surface achetable en m ² de T4-2023 à T4-2024 *** |
|----------------------|---|--|---|
| Mulhouse | 81,2 | -5,2 | 12,8 |
| Aix-en-Provence | 62,6 | -0,6 | -2,5 |
| Tours | 57,3 | 0,1 | -1,3 |
| Limoges | 64,1 | 6,6 | -1,1 |
| Toulon | 63,1 | 2,7 | -0,3 |
| Saint-Denis | 54,1 | -0,7 | 1,1 |
| Caen | 57,0 | 0,7 | 1,7 |
| Montpellier | 57,2 | -1,6 | 2,7 |
| Nice | 57,8 | -3,3 | 2,7 |
| Saint-Etienne | 71,3 | 3,9 | 2,9 |
| Nancy | 65,3 | 3,0 | 3,0 |
| Montreuil | 56,8 | -6,0 | 3,8 |
| Strasbourg | 69,7 | -1,9 | 4,2 |
| Besancon | 68,2 | 2,7 | 4,2 |
| Brest | 65,9 | | 4,4 |
| Amiens | 59,1 | 2,9 | 4,6 |
| Marseille | 63,4 | -3,2 | 5,0 |
| Perpignan | 66,3 | -0,5 | 5,1 |
| Boulogne-Billancourt | 63,5 | -4,8 | 5,5 |
| Paris | 57,4 | -4,8 | 5,6 |
| Orleans | 60,2 | -1,8 | 5,8 |
| Dijon | 58,9 | 0,6 | 6,1 |
| Clermont-Ferrand | 64,9 | -5,3 | 6,6 |
| Lille | 60,2 | 1,6 | 6,7 |
| Nîmes | 64,3 | -7,1 | 6,8 |
| Argenteuil | 60,6 | -6,6 | 6,8 |
| Le Havre | 63,4 | -5,0 | 7,0 |
| Reims | 62,4 | -4,7 | 7,2 |
| Rennes | 59,2 | -1,9 | 7,3 |
| Toulouse | 58,9 | -2,8 | 7,9 |
| Angers | 60,9 | -3,7 | 8,1 |
| Metz | 69,1 | -3,7 | 9,0 |
| Annecy | 68,3 | -3,8 | 9,3 |
| Le Mans | 64,6 | -2,1 | 9,6 |
| Rouen | 57,2 | -2,0 | 9,7 |
| Nantes | 60,4 | -4,2 | 10,5 |
| Grenoble | 64,6 | -4,2 | 10,7 |
| Bordeaux | 59,9 | -6,9 | 11,4 |
| Lyon | 64,3 | -5,4 | 13,4 |
| Villeurbanne | 64,2 | -7,5 | 13,5 |
| France entière | 67,8 | -2,2 | 7,6 |

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA