

**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA
et
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m ² * achetée en 2025	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T1-2024 à T1-2025	Variation totale de la surface achetable en m ² de T1-2024 à T1-2025
Nice	57,8	0,0	-5,6
Montreuil	56,8	-0,7	-4,4
Toulon	63,1	5,8	-3,3
Marseille	63,4	-2,2	-1,9
Saint-Denis	54,1	-0,2	-1,1
Montpellier	57,2	-0,1	-0,9
Brest	65,9	4,4	-0,8
Annecy	68,3	6,0	-0,4
Boulogne-Billancourt	63,5	-0,7	-0,4
Paris	57,4	-3,1	0,8
Argenteuil	60,6	-3,9	0,9
Caen	57,0	1,8	0,9
Nîmes	64,3	-1,2	1,0
Tours	57,3	-0,4	1,1
Limoges	64,1	2,9	1,1
Le Havre	63,4	0,9	1,8
Dijon	58,9	2,6	2,4
Nancy	65,3	3,8	2,6
Reims	62,4	3,1	2,6
Perpignan	66,3	0,0	3,0
France entière	67,8	-0,4	3,4
Toulouse	58,9	-0,1	3,8
Angers	60,9	-0,8	3,9
Lille	60,2	3,2	4,4
Rouen	57,2	-0,3	4,5
Rennes	59,2	0,5	4,6
Strasbourg	69,7	-1,1	4,7
Orleans	60,2	-1,1	4,8
Metz	69,1	1,3	4,8
Le Mans	64,6	0,2	4,9
Aix-en-Provence	62,6	0,0	4,9
Amiens	59,1	-5,9	6,2
Grenoble	64,6	-3,0	7,0
Nantes	60,4	-2,2	7,0
Bordeaux	59,9	-5,7	7,6
Besancon	68,2	-1,4	7,8
Clermont-Ferrand	64,9	-5,7	8,0
Saint-Etienne	71,3	-2,1	8,1
Villeurbanne	64,2	-4,6	10,9
Lyon	64,3	-4,1	11,0
Mulhouse	81,2	-1,7	13,3

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA